

उपजिल्हा रुग्णालय, वाडी (बु.), जि.नांदेड
येथील नर्सिंग महाविद्यालय मुख्य
इमारतीचे बांधकाम व नर्सेस वस्तीगृहाचे
बांधकामाचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: प्रशासा-२०२४/ प्र.क्र.२२१/ आरोग्य-४

मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.

दिनांक : ०६ जुलै, २०२४.

वाचा:-

- १) सहसंचालक, आरोग्य सेवा (शुश्रृष्टा), मुंबई याचे पत्र क्रमांक: आसेआ/शुश्रृष्टा/कक्ष-९/ टे-४/वाडी नर्सिंग स्कूल/२९८४/२०२४, दिनांक ०२.०७.२०२४.
- २) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इतिवृत्त क्र.बैठक-२०२४/प्र.क्र.४३/इमा-१, दिनांक ०६.०७.२०२४.

प्रस्तावना:-

उपजिल्हा रुग्णालय, वाडी (बु.), जि.नांदेड येथील नर्सिंग महाविद्यालय मुख्य इमारतीचे बांधकाम व नर्सेस वस्तीगृहाचे आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

उपजिल्हा रुग्णालय, वाडी (बु.), जि.नांदेड येथील नर्सिंग महाविद्यालय मुख्य इमारतीचे बांधकाम व नर्सेस वस्तीगृहाचे बांधकामाच्या मंत्रालयीन सार्वजनिक बांधकाम विभागाने परिगणित केल्याप्रमाणे व उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या मान्यतेने सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे रु. ४८३५.९९ लक्ष (अक्षरी रूपये अड्ऱेचाळीस कोटी पस्तीस लक्ष एकोणीस हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

- १) इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरुन असण्याची खात्रजमा करावी. अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विद्युत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजुर घेण्यात यावी.
- ३) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

- ४) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ५) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ६) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ७) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
- ८) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ९) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.
- १०) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ११) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ॲॅक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct वे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.
- १२) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
- १३) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खात्रजमा करण्यात यावी.
- १४) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळेवेळी आढळवा घ्यावा.
- १५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.
- १६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.

२. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय), ११०-रुग्णालये व दवाखाने, (०१)(अ) पंचवार्षिक योजनातार्गत योजना-इमारती, मोठी बांधकामे (४२१० ००१४) ५३-मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली भागविण्यात यावा.

३. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,

भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात तसेच मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीने दिनांक ०३.०७.२०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०७०११७३४०२७०१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(कविता पिसे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १/ २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
५. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, लातूर मंडळ, लातूर.
६. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा), आरोग्य सेवा, पुणे.
७. जिल्हा शाल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, बीड.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, बीड.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. विनिमय कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. कार्यासन अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती(आरोग्य-४), सा.आ.वि.

11

"परिवेश - बट"

संस्कार नं. ५, पुणे-२०२४/प्र.क्र. २२९/संस्कार-२, १५.०८.२०२४

Name of the Department : Public Health Department				
Name of Work : Construction of Nursing College and 300 capacity Hostel at Wadi Ta. and Dist. Nanade				
Executing Agency - Public Works Department				
Land Availability - Yes				
Architect - Government for Hostel and Private for College				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1 Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
Nursing College (G + 3)	4,166.36	Sq. M	28,000	116,658,080
300 Capacity Hostel (G + 4)	5,401.71	Sq. M	28,000	151,247,880
Total B.U.A. =	9568.07	Sq. M		Sub Total (1) 267,905,960
2 Electrification				
Internal		5% of (a)	13,395,298	
External		6% of (a)	16,074,358	
Fire Fighting Arrangements etc.		@400/Sq.mt.	3,827,228	
Lifts	2	2,000,000	4,000,000	
Pump house, bore well etc		L.S.	1,000,000	
Area lighting, CCTv, Generator etc.		L.S.	1,000,000	
				Sub Total (2) 39,296,884
3 Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	Sub Total (3)	13,395,298
4 Furniture	6,697.65	Sq. M	5000	Sub Total (4) 33,488,245
				Sub Total (A) 354,086,387
(B) MISCELLANEOUS ITEMS				
Compound Wall & Gate (Rmt.) (500rmt each)	1000.00	Rmt	8000	8,000,000
Plinth Protection			L.S.	1,000,000
CC Drain			L.S.	5,000,000
Water Main Storage	50,000	Litres	23	1,150,000
Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping Etc.			4.5% of (1)	12,055,768
				Sub Total (B) 27,205,768
Project Cost (P)= (A) + (B)				
(C) PROVISIONS				
(i) Contingencies 4% on (sub total A1)			10,716,238	
(ii) GST 18% on (P)			68,632,588	
(iii) Price Escalation 5% on (P)			19,064,608	
(vi) Labour Insurance 1% on (P)			3,812,922	
				Sub Total (C) 102,226,356
TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)				483,518,510
			Say Rs. Lakhs	4835.19
PLINTH AREA RATES FOR				
1 Bldg Civil (A1)	=	Rs 28,000 /Sqm		
2 Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs 37,007 /Sqm		
3 Total (A +B)		39,850 /Sqm		

Gajpade
06/07/24